



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 74 del 22/4/2013

**Oggetto: Concessione locali alla PRO LOCO Buccino Volcei quale sede.
Approvazione convenzione.**

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE		X
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE		X
			Totale	3	2

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Gerardo Rosania

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta della Pro-Loco Buccino-Volcei del 15/4/2013 protocollata al n. 3039 e che si allega alla presente sub lettera "A", con la quale chiede la formalizzazione della concessione a titolo gratuito dei locali di proprietà comunale, che attualmente già la ospitano, sita in Via 16 Settembre n. 4 (ex Sede Municipale);

Considerato la azione meritevole che la Pro-Loco svolge, senza fini di lucro, per la promozione e la crescita della Città di Buccino nell'interesse della Comunità Buccinese tutta;

Preso atto che la Pro-Loco Buccino-Volcei è iscritta all'Albo Regionale;

Preso atto, altresì, che i locali in questione verrebbero usati solo ed esclusivamente per le attività istituzionali;

Visto lo Statuto Comunale che pone la questione culturale e la promozione della stessa e del patrimonio della Città, fra le finalità dell'azione amministrativa;

Ritenuto, pertanto, che la richiesta di concessione gratuita della sede sita nei locali comunali in Via 16 Settembre n. 4, può avvenire in forma gratuita;

Acquisito il parere del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di accogliere la richiesta presentata dal Sig. Marcello Nardiello, Presidente della "Pro-Loco Buccino-Volcei" e allegato sub lettera "A" relativo alla concessione in forma gratuita dei locali comunali, per la sede della Associazione stessa siti in Via 16 Settembre al n. 4 (ex Sede Comunale);
- 3) Di stabilire la durata della concessione in numero 4 anni;
- 4) Di approvare, altresì, l'allegato schema di convenzione (sub lettera "B") che disciplina il rapporto fra il Comune di Buccino e la Pro-Loco Buccino-Volcei per la concessione in uso dei locali di che trattasi;
- 5) Di demandare al competente Ufficio Finanziario alla predisposizione degli atti consequenziali ed alla sottoscrizione del contratto allegato alla presente;
- 6) Di dare atto che il soggetto concessionario ha l'obbligo di restituire i locali sopra indicati, qualora il Comune di Buccino ne avesse necessità per le proprie finalità istituzionali, prima della scadenza, nelle stesse condizioni in cui le ha trovate e nel termine massimo di 90 giorni senza alcuna indennità risarcitoria;
- 7) Di dichiarare la presente con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D. Lgs. 267/2000.



Prot. 15

COMUNE DI BUCCINO
Prot. n. 3039 15/04/2013 9.28.32



ALLEGATO "A"



**Al Sindaco del Comune
di Buccino
Dott. Nicola Parisi**

Oggetto: Concessione dei locali siti in via 16 settembre ex sede comunale.

Io sottoscritto Marcello Nardiello, in qualità di presidente e legale rappresentante della associazione Pro Loco Buccino - Volcei con sede in via 16 settembre, n.4

Visto l'adeguamento delle normative Regionali che regolamentano l'organizzazione delle associazioni pro loco iscritte all'albo della Regione Campania, si evidenzia la necessità di formalizzare con una delibera l'affidamento dei locali già utilizzati dall'associazione al fine di garantire alla stessa di poter svolgere la propria funzione.

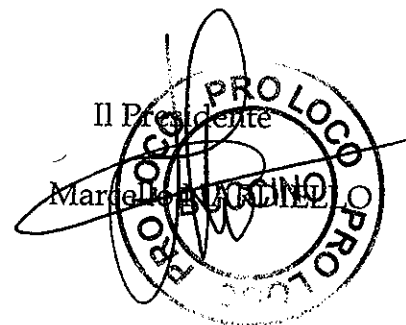
A TAL PROPOSITO CHIEDO

L'affidamento a titolo gratuito dei locali già utilizzati dall'associazione siti in via 16 settembre n. 4 (ex sede comunale) che saranno adibiti esclusivamente ai fini statutari.

L'associazione si obbliga a conservare e custodire l'immobile in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli statutari, a restituire al comodante, l'immobile stesso nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso, assicurandone la manutenzione ordinaria.

Sicuro di un positivo e celere riscontro porgo cordiali saluti

Buccino li 15 aprile 2013





COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE COMUNALE

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemilatredici, nella Sede Municipale,

TRA

il Comune di Buccino rappresentato dal Sig. Di Biase Giuseppe, nato a _____ il _____
Responsabile del Settore Finanziario, il quale ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e del
Decreto Sindacale n. _____ del _____, dichiara di agire in nome e per conto del Comune di
Buccino ed in tal fine domiciliato presso la Casa Comunale, C:F.: _____, di seguito
denominato "Concedente",

E

L'Associazione "Pro-Loco Buccino-Volcei, rappresentata dal Presidente Sig. Marcello Nardiello,
nato a _____ il _____ e residente a _____, con sede in Buccino alla Via 16
Settembre n. 4, Partita IVA _____ di seguito denominato "Concessionario".

PREMESSO

Che il Sig. Marcello Nardiello, in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione
Pro-Loco Buccino-Volcei, con la nota pervenuta al Comune di Buccino in data 15/4/2013 e
protocollata al n. 3039, ha chiesto la concessione gratuita dei locali comunali da utilizzare come
sede, siti alla Via 16 Settembre n. 4 nell'ex Municipio;

Che la Giunta Comunale con Delibera n. 74 del 22/4/2013 si è pronunciata favorevolmente a tale
richiesta in considerazione delle funzioni di promozione locale svolta dalla Pro-Loco e dalle finalità
dell'azione amministrativa del Comune, relativo alla promozione culturale e del patrimonio
comunale prevista dallo Statuto Comunale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

L'Amministrazione Comunale di Buccino, come sopra rappresentato concede all'Associazione Pro-
Loco Buccino-Volcei, nella persona del suo Presidente e legale rappresentante, l'uso gratuito dei
locali di proprietà comunale siti in Via 16 Settembre n. 4 nell'ex Municipio come individuato nella
planimetria allegata per consentire lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Pro-Loco.

ART. 2

L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova attualmente, restando a carico del concessionario tutti i lavori e gli oneri necessari ad adeguare i suddetti locali alle esigenze della Pro-loco ed a secondarli ad una condizione idonea ad una prima fruizione.

ART. 3

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza di tutte le limitazioni e le condizioni, inerente l'uso per il quale i locali sono stati richiesti.

ART. 4

Il concessionario si impegna a realizzare a proprie cura e spese, sotto la propria responsabilità la manutenzione ordinaria dei locali concessi in uso col presente contratto e per l'intera durata dello stesso.

ART. 5

Tutte le eventuali migliorie dei locali, debbono essere autorizzate dal Comune concedente tramite l'U.T.C. e resteranno acquisiti al patrimonio del Comune di Buccino senza che la Pro-Loco Buccino-Volcei possa vantare alcun diritto o pretesa risarcitoria rispetto ad esse.

ART. 6

Sono a carico del concessionario tutte la spese inerente le utenze ed il relativo consumo: gas, acqua, energia elettrica, telefono, relativo alla struttura concessa, nonché la pulizia degli stessi.

ART. 7

La concessione viene riconosciuta, dal Comune di Buccino, in forma gratuita senza la corresponsione di alcun canone concessorio da parte della Pro-loco Buccino-Volcei.

ART. 8

Il Concessionario è responsabile della custodia, della manutenzione nonché del rispetto della normativa relativa alla sicurezza degli impianti dei locali concessi. Risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose anche di terzi restando a suo completo carico ogni qualsivoglia forma di risarcimento senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Buccino. Sono a carico del Concessionario, altresì, eventuali oneri assicurativi, assistenziali o previdenziali.

ART. 9

Il presente contratto di concessione ha una durata di n. 4 anni a partire dalla data di stipula della stessa.

ART. 10

Il Concessionario non può cedere o sub-concedere i locali oggetto del presente contratto, senza il preventivo consenso del Comune di Buccino, da esprimersi mediante specifico atto deliberativo della Giunta Comunale, pena la immediata risoluzione contrattuale ed il risarcimento di eventuali danni.

ART. 11

La concessione di cui al presente contratto, può essere revocata, o dichiarata decaduta in caso di mancata osservanza di una qualsiasi delle prescrizioni contrattuali. In tal caso il Comune di Buccino dichiara la decadenza contrattuale previo specificato atto deliberativo della Giunta Comunale da notificare al Concessionario.

Ulteriore causa di decadenza è l'utilizzo dei locali in questione per finalità diverse da quelle per le quali gli stessi sono stati concessi alla Pro-Loco.

Nei casi di decadenza o di revoca della concessione, di cui ai punti precedenti, il concessionario ha l'obbligo di restituire immediatamente i locali, lasciandoli liberi da cose e da persone nel giro di 10 giorni dalla notifica del provvedimento comunale.

ART. 12

La Pro-Loco Buccino Volcei ha comunque l'obbligo di restituire i locali di cui al presente contratto, anticipatamente qualora il Comune di Buccino ne avesse necessità per le proprie finalità istituzionale.

Tale richiesta deve avvenire previa specifica e motivata deliberazione della Giunta Comunale da notificare al Concessionario il quale si impegna, in questo caso, a restituire i locali liberi da persone e da cose entro 90 giorni dalla notifica e senza alcuna pretesa di risarcimento.

ART. 13

Il Comune di Buccino si riserva ampia possibilità di controllo sull'utilizzo e la gestione dei locali concessi e sulla loro coerenza con i patti di cui al presente contratto, da esercitare tramite l'U.T.C. che di tali controlli redige apposito verbale.

ART. 14

Per tutte le controversie le parti convengono sulla competenza del foro di Salerno.

ART. 15

Per tutto quanto non compreso nel presente contratto si fa rinvio, in modo esplicito, al codice civile ed alle normative relative all'uso del patrimonio comunale.

ART. 16

Le parti autorizzano il trattamento dei dati personali nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 17

Tutte le spese relative al presente contratto, diritti, tasse e quanto altro sono a carico del Concessionario.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1982 a cura e spese del Concessionario.

PER IL COMUNE DI BUCCINO
IL RESP. DEL SETT. FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Di Biase

PER LA PRO-LOCO BUCCINO-VOLCEI
IL PRESIDENTE
Marcello Nardiello

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 13 MAG. 2013 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 13 MAG. 2013

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Gerardo Rosania

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

- () è stata dichiarata immediatamente esecutiva
- () è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 13 MAG. 2013



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gerardo Rosania

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. l.gs. n. 267/2000)

Buccino li 13 MAG. 2013



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Gerardo Rosania